



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Пролетарская д.38/1

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		321 832,03	
январь	195 455,25		175 406,49
февраль	199 106,03	3 650,78	173 406,45
март	199 106,03		169 695,68
апрель	199 106,03		121 742,83
май	199 058,81	-22 629,31	201 705,36
июнь	199 058,81		199 213,39
июль	199 058,81		211 520,06
август	199 058,81		237 252,30
сентябрь	199 058,81		225 932,68
октябрь	199 006,72		173 091,33
ноябрь	199 006,72		204 173,64
декабрь	199 006,72		203 667,55
итого	2 385 087,55	-18 978,53	2 296 807,76
Долг на 01.01.2021 -		391 133,29	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-313 836,06
Начислено за содержание и обслуживание	2 387 461,18
Поступила оплата от жильцов дома	2 296 807,76
Выполнено работ	2 207 550,00
Долг за содержание и обслуживание	391 133,29
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-224 578,30

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. Ул. Пролетарская д.38/1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	2 207 550,00
Услуги по содержанию	1 150 931,00
Дезинсекция, дератизация	25 700,00
Дезинфекция подъездов	16 200,00
Заключительная дезинфекция	3 000,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	3 000,00
Обслуживание лифтов	234 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	15 000,00
Страхование лифтов	3 000,00
Техническое обслуживание лифтов	216 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	54 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	54 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	166 981,00
Установка ограждения	6 477,00
Замена ящиков для песка	7 172,00
Ремонт лавочки	14 766,00
Ремонт детской площадки	8 460,00
Ремонт ограждения	2 455,00
Покос травы	7 651,00
Уборка придомовой территории	120 000,00
Содержание инженерных сетей	235 623,00
Ревизия теплового узла	3 771,00
Промывка, опрессовка	84 965,00
Утепление труб	9 975,00
Замена светильников	29 283,00
Ревизия сетей электроснабжения	53 258,00
Замена ламп	25 805,00
Замена датчика движения	28 566,00
Содержание помещений	198 016,00
Уборка подъездов	192 000,00
Чистка подвала	6 016,00
Устранение аварий	236 611,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	236 611,00
Услуги по текущему ремонту	420 542,00
Ремонт сетей КНС	117 604,00
Ремонт сетей ХВС	26 213,00
Ремонт насосной ХВС	5 328,00
Ремонт сетей ГВС	49 184,00
Ремонт теплоузла	9 870,00
Ремонт сетей отопления	50 193,00
Ремонт сетей электроснабжения	83 343,00
Ремонт кровли	35 540,00
Устройство пандуса	2 881,00
Замена доводчика	13 411,00
Замена замков	1 664,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	6 000,00
Устройство козырька	19 311,00
Услуги по управлению	636 077,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	91 872,00
Услуги по управлению	544 205,00